

Statutární město Brno


Magistrát města Brna

Odbor investiční



VÁŠ DOPIS Č. J.: OI/MMB/0276706/2019, MMB/0526528/2019
ZE DNE: 01.07.2019, 12.12.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0048311/2020
SPIS. ZN.: OI/MMB/0276706/2019/01/3

Vážený pan
 Ing. Vlastimil Dvořák
 HiProject s.r.o.
 Staňkova 359/8a
 602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Tomáš Kocman 
TELEFON: +420 542 171 111
E-MAIL: kocman.tomas@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 29.01.2020
POČET LISTŮ: 01

Stanovisko k územnímu řízení pro stavbu
TDI ul. K Jezerům-Výmlatiště

Vážený pane,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání územního rozhodnutí** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **pro stavbu TDI ul. K Jezerům-Výmlatiště** dle předložené dokumentace zpracované v 06/2019, 11/2019 při splnění níže uvedených podmínek:

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury statutárního města Brna (dále SMB), **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Tomáš Kocman):

1. Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. 721/023520/2019/OBo ze dne 19.11.2019, č.j. 721/014257/2019/OBo ze dne 11.7.2019.
2. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ a „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
5. Dešťové vody budou likvidovány vsakem. Do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu nebudou odváděny žádné dešťové vody, a to ani v případě, že v dané lokalitě nebude možné veškeré dešťové vody zasakovat.
6. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí a před vydáním stanoviska OI MMB k projektové dokumentaci pro stavební povolení uzavře stavebník smlouvu o smlouvě budoucí darovací či kupní o převodu vodovodního řádu pro veřejnou potřebu DN 100 dl. 802,00 m vybudovaný dle Městských standardů pro vodovodní síť do vlastnictví SMB (prostřednictvím OI MMB). V případě, že vodovodní řád bude umístěn na pozemcích jiných osob než SMB, je stavebník povinen uzavřít se SMB a BVK, a.s. smlouvu o zřízení služebnosti.

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí a před vydáním stanoviska OI MMB k projektové dokumentaci pro stavební povolení uzavře stavebník smlouvu o smlouvě budoucí darovací či kupní o převodu splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 dl. 375,00 m vybudované dle Městských standardů pro kanalizační zařízení do vlastnictví SMB (prostřednictvím OI MMB). V případě, že kanalizační stoka bude umístěna na pozemcích jiných osob než SMB, je stavebník povinen uzavřít se SMB a BVK, a.s. smlouvu o zřízení služebnosti.

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného a slavnostního osvětlení, kolektorové sítě a sanovaných podzemních objektů SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. František Mikulášek):

1. Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. TSB/10895/2019, ze dne 4.12. 2019.
2. 24 + 1 nových světelných míst veřejného osvětlení navržených v rámci předložené dokumentace bude převzato do majetku statutárního města Brna (dále SMB) a následně předáno k obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB), za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem nebude SMB.
3. Pro účely převzetí navrženého veřejného osvětlení bude toto nové veřejné osvětlení oceněno v rozpočtu jako samostatný objekt.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlas ve smyslu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

PŘÍLOHY 00
NA VĚDOMÍ 00